

NYHETSREV BRF GRÄNGESHUS

6 juli 2021

Hej alla medlemmar i Brf Grängeshus. Med detta nyhetsbrev går vi ut med generell information och berättar lite om vad som sker just nu och vad som kommer att hända inom en snar framtid.

BYTE TAPPVATTEN OCH ELSTIGARE

Projektet är nu klart. Det är bara några enstaka saker kvar. Vi är till exempel inte nöjda med sockeln som har monterats runt lådorna i trapphusen. Vi för en dialog med Riksbyggen om detta, men det kommer eventuellt inte ske någon åtgärd förrän efter sommaren.

TOMRÖR

Undrar du vad det här är?



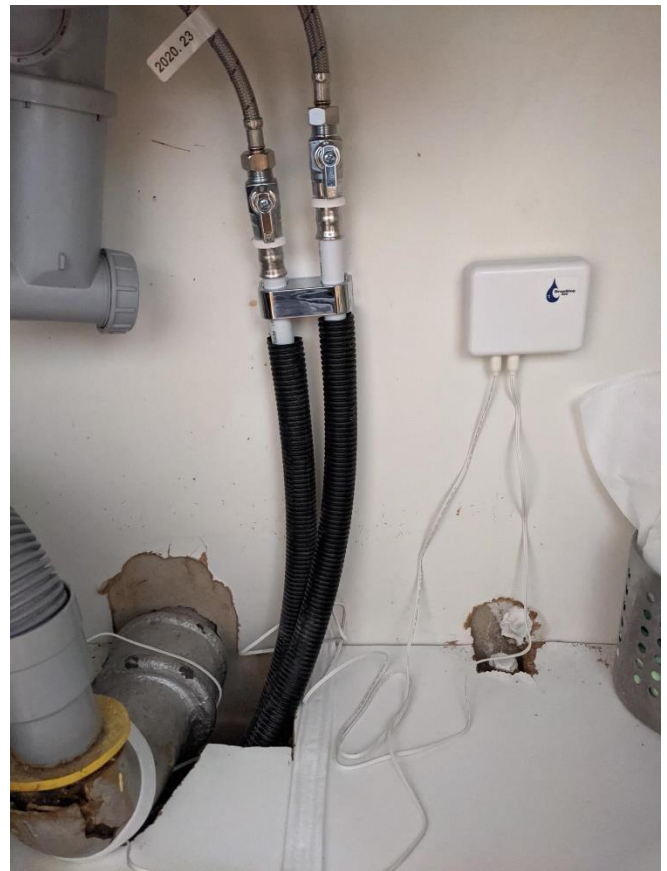
Det är ett tomrör med dragtråd som går från din lägenhet och ner i källaren och det finns i alla lägenheter. För tillfället ska röret inte användas för någonting men styrelsen beslutade tidigt i projektet, att det var en bra idé med ett tomrör eftersom det blir mycket enklare att dra nya kablar in i lägenheter någon gång i framtiden, till exempel

fiber. Hade vi inte förberett för det nu, hade alternativet varit att riva lådorna i trapphusen eller borra nya hål mellan lägenheterna när det väl blir dags att dra nya kablar.

Det är oerhört viktigt att du låter röret/dragtråden vara. Du får inte täcka röret, spackla över det eller liknande.

DROP STOP

Ett vattenlarm har monterats under diskbänken i alla kök. Larmet varnar med signal i fall sensorerna registrerar fukt/vatten, så du hinner upptäcka läckage innan skada är skedd.



Larmet använder ett 9-volts batteri. Det är ditt ansvar att byta ut batteriet vid behov (larmet piper när batteriet behöver bytas ut).

NY STYRELSESAMMANSÄTTNING EFTER ÅRSSTÄMMAN I MAJ

Styrelsen består utav:

Tomas Wallin – Ordförande
Jesus Rivera – Vice Ordförande
Mubera Suljagic – Ledamot
Jógvan Lindenskov – Suppleant

SBA – SYSTEMATISK BRANDSKYDDSARBETE

Styrelsen är ansvarig för att kontinuerligt jobba med brandsäkerheten. I våras var Räddningstjänsten Syd på plats och kontrollerade brandsäkerheten i fastigheten. Vi fick i allmänhet beröm, men inte allt var i ordning.

Hittills har brandcentralen och övrig utrustning i källaren enbart inspekterats en gång per år. Det räcker inte. Centralen måste kontrolleras visuellt en gång i månaden och rökdetektorerna måste testas minst fyra ggr/år och allt ska dokumenteras i en journalbok. Efter sommaren kommer vi att boka utbildning till vaktmästaren som sedan kommer sköta inspektionen och test av anläggningen.

Vi har också ökat antalet brandsläckare. I alla trapphus finns nu brandsläckare på översta våningen.



GRUPPANSLUTNING TV/BREDBAND

I september 2022 går bindningstiden på vårt befintliga avtal med Tele2 (fd ComHem) ut. Styrelsen har kontaktat flera leverantörer och

begärt offerter på TV och bredband. Vissa leverantörer kan tillhandahålla tjänster via våra befintliga kablar för TV/bredband, andra kräver att nya kablar installeras (t ex fiber). Styrelsen arbetar vidare med detta och går ut med mer information längre fram.

KÄLLARLOKALEN

Från och med 1/7 hyrs lokalen ut till en städfirma, Städ & Kvalite i Skåne AB. Det är samma företag som i dag ansvarar för vår trappstädning.

Summary in English

Pipe with pull wire: In all apartments there is an empty pipe with a pull wire. The pipe runs from your apartment to the basement. At the moment, the pipe will not be used for anything, but the board decided to install it to make it easier to install new cables in apartments at a later date (for example fibre optic cable). It is very important that you leave the pipe / pull wire alone. You must not cover it in any way.

Drop stop: A water alarm has been installed under the sink in all kitchens. The alarm will warn you if water or moisture is detected, so you have time to react before serious damage occurs.

SBA: The board is responsible for continuously working with fire safety. This spring, "Räddningstjänsten Syd" was on site and checked the fire safety in the property. We were generally praised, but not everything was in order.

The janitor will receive training and will regularly inspect and test the fire alarm / smoke alarms in the basement as required by law. New fire extinguishers have been installed in the top floor in every stairwell.

TV/broadband: Our contract with Tele2 (former ComHem) expires in September 2022. The board has contacted several other suppliers and requested quotes on TV and Internet. We will continue to work on this, more information will come.

Basement: The room in the basement has now been rented out.

**Styrelsen önskar er en
trevlig sommar!**

brfgrangeshus.se
brfgrangeshus@gmail.com

