

NYHETSREV BRF GRÄNGESHUS

26 april 2021

Hej alla medlemmar i Brf Grängeshus. Med detta nyhetsbrev går vi ut med generell information och berättar lite om vad som sker och vad som kommer att hända inom en snar framtid.

BYTE TAPPVATTEN OCH ELSTIGARE

Nu har projektet kommit långt. Snart är det klart och det är en lättnad att veta att tappvatten och el i vår fastighet lever upp till dagens standard.

Alla medlemmar ges möjlighet att göra anmärkningar på arbetet som är utfört inne i lägenheten. Kort sagt handlar det om att du får ett papper där du fyller i det du eventuellt anser är fel / bristfälligt. Sedan kommer en oberoende besiktningsman att gå igenom det och göra en besiktning på plats. Mer information om detta kommer.

ÅRSSTÄMMA

Snart är det dags för årsstämman. Även i år kommer vi att hålla stämman utan fysisk närvaro. Detta eftersom pandemin fortfarande rasar och pandemilagen förbjuder fler än åtta personer att samlas.

Ett alternativ kunde ha varit en så kallad "digital stämma", där medlemmarna närvarar på distans via en dator, surfplatta eller mobiltelefon. Det ställer dock mycket stora krav till styrelsen som ansvarar för att samtliga medlemmar, oavsett ålder och tekniska förmåga, erbjuds möjligheten att delta och vi anser inte att detta är praktiskt möjligt.

Kallelse till stämman kommer att delas ut i maj. Årsredovisningen är snart klar och kommer att vara tillgänglig digitalt i maj. Vi har valt att inte skriva ut årsredovisningen på papper till alla eftersom vi tror att de flesta medlemmar kommer att klara sig med en digital kopia. Vi slipper på så vis onödiga utskrifter. Detta ska INTE ses som att styrelsen inte vill dela ut årsredovisningen på papper. Om du vill ha årsredovisningen på papper kan du absolut få det! Bara hör av dig till styrelsen, antingen via epost

till brfgrangeshgus@gmail.com eller lägg en lapp i styrelsens brevlåda i källaren.

BEHOV AV NYA LEDAMÖTER

Ni har alla fått ett brev från valberedningen som beskriver behovet av nya medlemmar i styrelsen. Eftersom inget fysiskt möte hålls där du kan visa ditt intresse av att gå med i styrelsen, måste valberedningen få besked innan stämman. För att gå med i styrelsen krävs nämligen att man väljs på stämman, och det betyder att ditt namn måste stå på underlaget till poströstningen.

Vi vill gärna uppmana alla som är intresserade att gå med i styrelsen, - antingen som ledamot eller suppleant - att höra av sig till valberedningen. Per dagens datum har enbart 1 person hört av sig. Det räcker inte.

VAKTMÄSTARE

Som vi informerat om tidigare har vi sagt upp avtalet med Riksbyggen vad angår fastighetsskötsel. I februari fick vi ny vaktmästare, Ronny Persson. Kanske tycker du Ronny ser bekant ut? Det beror sannolikt på att han har varit vaktmästare i grannföreningen Brf Rosengården under flera år.



Nu är Ronny också vaktmästare hos oss. Ronny kommer att vara på plats tisdagar och torsdagar mellan 9-15. Tiden är uppdelad mellan oss och Brf Rosengården.

JOUR

Sedan avtalet med Riksbyggen avslutades i höst har vi inte haft någon jour. From 1/5 har vi tecknat avtal med Security Assistance. Om ett akut fel uppstår som inte på något sätt kan vänta till nästa

vardag, då kan man ringa Security Assistance. Det gäller vardagar 16.00 - 07.00, helger dygnet runt. Varje utryckning kostar såklart pengar och det är därför viktigt att medlemmar inte ringer juren i onödan.

Kriterier för vad som räknas som ett akut fel:

Felet ska ha uppkommit, förvärrats eller upptäckts under jourtid. Felet kan medföra ekonomiska skador, materiella skador eller personliga skador. Felet kan ge följdfel om det ej omedelbart åtgärdas, eller skapa stora bekymmer/olägenheter för boende.

Du hittar telefonnumret till juren på anslagstavlan i trapphuset.

KÄLLARLOKALEN

Som vi skrev om i det senaste nyhetsbrevet har vi varit i färd med att renovera utthyrningslokalen i källaren. Vi är nästan klara.



Bild från renoveringen

Vi förhandlar fortfarande med en potentiell hyresgäst. Om vi inte kommer överens kontakter styrelsen en mäklare som kan hjälpa oss att hyra ut lokalen.

Summary in English

Renovation: Renovation of tap water pipes and electrical cables will soon be finished. You will receive a document where you can point out if you think something is faulty. Then an independent inspector will go through the list and do an on-site inspection in your apartment. More information on this will come.

Annual General Assembly (AGM): Soon the AGM will take place. Just like last year we will hold the meeting without physical presence. This is because the Corona pandemic is still raging, and the pandemic law prohibits more than eight people from gathering. You will be able to vote by mail. More information will come.

Several people on the board will be moving soon. This means that we need more people on the board. To join the board, you need to be elected on the AGM. Since there will be no physical meeting, we need to know in advance if you wish to join. This way we can put your name on the mail in ballot.

You should have received a letter from the election committee (Valberedningen) a few weeks ago. Please consider joining the board and if you wish to do so, contact either Richard Schyrman or the board.

Janitor: Ronny Persson is our new janitor. He is also the janitor in our neighbouring association Brf Rosengården. He will be on location Tuesdays and Thursdays between 09.00–15.00.

In case of emergency: If an acute fault occurs (for example a water leak) that cannot wait until regular business hours the next weekday, then you can call Security Assistance between 16.00 - 07.00 on weekdays and on weekends around the clock.

It is very important you do not call unless it is absolutely necessary, as every call will incur costs. The phone number to Security Assistance is posted in the stairwell (this is effective from 1 May 2021).

Basement: The renovation of the rental room in the basement is almost complete. We are still negotiating with a potential tenant. If we do not reach an agreement, the board will contact a real estate agent that can help us rent out the room.

Styrelsen
Brf Grängeshus

brfgrangeshus.se
brfgrangeshus@gmail.com