

NYHETSREV BRF GRÄNGESHUS

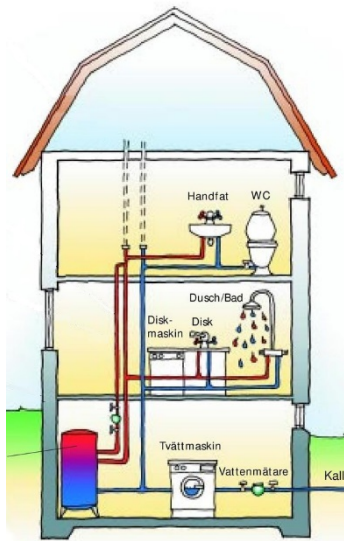
November 2020

Hej alla medlemmar i Brf Grängeshus. Med detta nyhetsbrev går vi ut med generell information och berättar lite om vad som sker och vad som kommer att hända inom en snar framtid.

BYTE EL- OCH TAPPVATTENLEDNINGAR

Som du har läst i informationen från Riksbyggen börjar vi nu äntligen byta av el- och tappvattenledningar. Det har tagit lång tid att komma hit och styrelsen har jobbat många timmar, men det känns bra att vi nu äntligen kan komma igång.

Inget arbete kommer att utföras i själva lägenheterna på denna sida av julen, dock måste entreprenören göra en besiktning av alla lägenheter och det kommer att ske före jul. Syftet med besiktningen är att fastställa exakt hur nya ledningar ska dras och om det finns andra saker att tänka på i just din lägenhet.



DU SPELAR EN VIKTIG ROLL I RENOVERINGEN!

En av de största utmaningarna med denna typ av renovering, och en av de största orsakerna till förseningar, är problem med tillträde till lägenheter.

Det är mycket viktigt att entreprenören får tillträde till din lägenhet när det behövs. Om inte entreprenören kommer in kan det försena projektet och i värsta fall kan det bli stående. Föreningen blir då skyldig att betala en stor och helt onödig

ersättning till entreprenören. Och du, glöm inte att föreningens pengar är dina pengar!

Entreprenören meddelar alla i god tid innan tillträde behövs, men om du redan vet att du kommer att vara borta under en längre period, vänligen kontakta styrelsen så att vi kan hitta en lösning tillsammans.

ÄNDRINGAR I FÖRVALTNINGS- AVTAL MED RIKSBYGGEN

Styrelsen har beslutat att säga upp delen som handlar om "Fastighetsdrift" i förvaltningsavtalet med Riksbyggen. Fastighetsdrift inkluderar ett antal saker, bland annat vaktmästare och felanmälan.

Redan i augusti tog vi i styrelsen över trädgårdsskötseln eftersom Riksbyggen inte levererade enligt avtalet. Nu har det uppkommit fler brister i leveransen och därför har vi sagt upp al fastighetsdrift omedelbart. Det betyder att vi i nuläget inte har någon vaktmästare och det är inte längre möjligt att göra felanmälan till Riksbyggen. Just nu är vi i dialog med grannföreningen Brf Rosengården om ett samarbete om vaktmästare, trädgårdsskötsel, felanmälan osv.

Tills vidare sker felanmälan till styrelsen på brfgrangeshus@gmail.com. Mer information kommer inom kort.

KÄLLARLOKAL LÖNNGATAN

I källaren finns en lokal som inte har hyrts ut de senaste 4 åren. Styrelsen har nyligen kontaktats av en potentiell hyresgäst som har visat intresse för lokalen. Lokalen är dock i behov av en större renovering. Vi är för närvarande i förhandlingar med hyresgästen och hoppas kunna nå en överenskommelse före slutet av året.

GRUPPAVTAL COMHEM

I oktober började gruppavtalet med Comhem avseende bredband. Om du vill utnyttja avtalet ansluter du routern i bredbandsuttaket i väggen. Saknar du en router? Kontakta Comhems Kundservice för gruppavtal på telefon 0775-17 17 20, då får du hemskickat en router kostnadsfritt.

UTEMILJÖ

Det är obegripligt att vissa människor vill bo i ett hus med nedskräpade balkonger och rabatter. Men det är ändå sant, även hos oss där fler av våra medlemmar ser till att bl.a. balkonger ser ut som på bilden nedan. I rabatter och på gården finns också fimpar överallt. Det är ett oacceptabelt beteende!



TVÄTTSTUGOR

Tvättutrustningen i tvättstuga 2 är ålderstigen och det är snart dags för byte. Byte har budgeterats för i år, men det är inte säkert att vi hinner med det. I så fall kommer utrustningen att bytas ut i början på nästa år.

Summary in English

Renovation: Renovation of tap water pipes and electrical cables will now finally commence. Work will start in the basement and in stairways. No work will be done in the apartments until next year. However, the builders will need to inspect every apartment, and this will take place before Christmas. The purpose of the inspection is to determine exactly how new cables/pipes should be installed and if there are other things to consider in your apartment.

You play an important role in the renovation! It is very important that the builders get access to your apartment when they need to. In some cases, work will have to stop if the builders cannot gain access

into an apartment. This means that the association will be charged extra money for the downtime, and it can get expensive.

If you will be away for a long period of time, please let the board know so we can make arrangements with you.

Changes in administration contract with Riksbyggen: The board has decided to terminate the part of our contract with Riksbyggen surrounding the caretaker effective immediately. We have for a long time not been satisfied with the quality of service. Right now, we are in dialogue with the neighbouring association Brf Rosengården about a collaboration on caretakers, gardening, fault reporting, etc. More information will come soon.

Basement: In the basement there is a room for rent, it has not been rented out for the past 4 years and it needs renovating. The board has recently been contacted by a potential tenant and now we are negotiating regarding the rent and renovation.

Group contract Comhem: The group contract with Comhem on broadband is now in effect. To utilise it, you need to plug in your router to the broadband outlet in your apartment. If you do not have a router you can get one from Comhem for free by calling 0775-17 17 20.

Outdoor environment: Leaving cigarette buds and trash on the balconies and in the yard has been an ongoing problem. This must stop. It is unacceptable behaviour!

Laundry Room: The laundry equipment in laundry room 2 is getting old and needs replacement. Replacement has been budgeted for this year, but it is not certain that we will have time for that. In that case, the equipment will be replaced at the beginning of next year.

Styrelsen
Brf Grängeshus
brfgrangeshus.se
brfgrangeshus@gmail.com