

STYRELSENS FÖRSLAG TILL BRF GRÄNGESHUS ÅRSSTÄMMAN 2020-06-10

NYTT AVTAL OM GRUPPANSLUTNING MED COMHEM OCH BEMYNDIGANDEN FÖR STYRELSEN ATT TECKNA NYA AVTAL OM GRUPPANSLUTNING AVSEENDE BREDBAND, TELEFONI OCH TV.

Bakgrund

Föreningen har i dag ett avtal med Comhem avseende leverans av TV-signal och bredband via coaxial nätverket som föreningen själv äger (dvs kablarna från källaren och upp i varje lägenhet). Kort sagt är avtalet utformat så här:

1. Comhem levererar TV-signal (grundabonnemang) till alla lägenheter. Kostnaden för detta faktureras till föreningen och ingår som en driftskostnad. Dvs. kostnaden betalas gemensamt (kollektivt) av alla då den ingår i årsavgiften alla medlemmar betalar till föreningen. Det är möjligt att köpa ytterligare kanaler direkt från Comhem, den kostnaden faktureras varje medlem.
2. När det gäller bredband levererar Comhem signalen men varje medlem väljer själv om de vil ingå ett avtal med Comhem. Priserna är Comhems normala listpriser. Om medlemmen ingår ett avtal med Comhem faktureras kostnaden direkt till medlemmen.

Ovanstående avtal med Comhem löper tom. 2021.

Det är ingen hemlighet att Comhems priser på bredband är relativt höga. Anledningen till detta är först och främst att varje medlem ingår sitt eget avtal med Comhem. Medlemmar i andra bostadsrättsföreningar har ofta mycket lägre priser på bredband än vi, men i allra flesta fall beror det på att föreningen tecknat ett kollektivt avtal med leverantören åt medlemmarna. Det finns många leverantörer av TV och bredband och förmodligen också någon som är billigare än Comhem. Men som tidigare nämnts är vi bundna av Comhem tom. 2021.

Ett sätt att få billigare priser på bredband nu, är att föreningen ingår ett kollektivt avtal med Comhem avseende bredband. Comhem kan erbjuda produkten **BREDBAND 100** 50-100 Mbit/s nedström (ta emot filer) och 7-10 Mbit/s uppström (skicka filer) till alla hushåll till en kostnad av 149 kr/mån (inkl. moms) per hushåll. Om föreningen ingår detta avtal med Comhem löper det i 2 år och det ersätter föreningens befintliga avtal. På så sätt får alla medlemmar billigare bredband nu, och styrelsen får tid på sig att granska marknaden i detalj och ta in offerter från andra leverantörer.

Vänd på bladet →

Att tänka på om föreningen ingår gruppanslutning på bredband med Comhem

- Priset om 149 kr/mån för bredband kommer att debiteras varje medlem särskilt på månadsavin. Då det är ett kollektivt avtal gäller detta ALLA medlemmar, oavsett om medlemmen använder bredbandet eller inte.
- Utrustning - WiFi router ingår utan extra kostnad.
- När det gäller grundabonnemanget på TV fortsätter detta oförändrad. Priset är samma som i dag och kostnaden ingår fortsättningsvis i årsavgiften.
- Vill man ha snabbare bredband än BREDBAND 100, kan avtal ingås direkt med Comhem och merkostnaden faktureras av Comhem till medlemmen. Månadspriset blir då Comhems listpris för vald produkt, minus 300 kr, plus avgiften till föreningen på 149 kr.

Exempel: Peter får via föreningens gruppanslutning BREDBAND 100 och debiteras 149 kr av föreningen varje månad. Peter vill dock ha produkten BREDBAND 300 som är snabbare bredband. Comhems listpris för BREDBAND 300 är 499 kr/mån, men eftersom föreningen har ett kollektivt avtal med Comhem erhålls 300 kr i rabatt på listpriset. Priset blir då 199 kr/mån. Peters totala månadspris för BREDBAND 300 blir då 149 kr/mån (debiteras av föreningen) + 199 kr/mån (faktureras av Comhem). Totalt 349 kr/mån.

- Har du idag ett eget avtal med Comhem på bredband, fortsätter avtalet om inte du själv säger upp det. Observera att eventuell bindningsperiod på ditt avtal fortfarande gäller. Dock får du alltid rabatt på listpriset som nämnts ovan.
- Gruppanslutningen med Comhem gäller inledningsvis i 2 år. Under tiden kommer styrelsen att undersöka alternativen (t ex fiber) från andra leverantörer. Styrelsens mål är att föreningen ska ha ett ännu billigare och bättre avtal på TV/bredband.

Förslag till beslut

Att styrelsen på föreningens vägnar tecknar ett kollektivt avtal med Comhem avseende bredband som beskrivit ovan och att styrelsen beviljas bemyndiganden att härnäst teckna nya avtal om gruppanslutning avseende bredband, telefoni och TV. Styrelsen föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Malmö 2020-05-25

Styrelsen
Brf Grängeshus