

Underlag till poströstning i Brf Grängeshus vid ordinarie föreningsstämma den 10 juni 2020

Ordinarie föreningsstämma i Brf Grängshus ska hållas onsdag 10 juni 2020.

På styrelsemöte den 14 maj 2020 har styrelsen i Brf Grängeshus beslutat att röstning vid årsstämma 2020 ska ske genom poströstning. Genom en tillfällig lag är det möjligt för styrelsen att låta medlemmarna i en bostadsrättsförening inkomma med poströster inför en årsstämma, detta oavsett vad som annars anges i lag och i föreningens stadgar. Lagen har tillkommit för att minska smittspridningen på grund av rådande Corona-pandemi.

Poströst lämnas i styrelsens brevlåda i källaren, alternativt e-postas som skannat dokument till: brfgrangeshus@gmail.com

Det går också bra att skicka poströsten med vanlig post. Poströsten skickas till: Brf Grängeshus, C/O Lindenskov. Lönngatan 60 D, 214 49 Malmö.

Poströsten måste ha kommit styrelsen tillhanda senast dagen före stämman dvs. **senast tisdag 9/6 2020 kl. 18:00.**

Bostadsrättshavare

Namn:

Adress:

Lägenhetsnummer:

- Jag avger härmed poströst enligt ikryssat formulär. Jag är medveten om att avlämnad poströst inte kan återtas, och att min röst kommer att avges i enlighet med ikryssat formulär.

Poströstning

Avser årsstämma i Brf Grängeshus 10 juni 2020. Poströsten måste ha kommit styrelsen tillhanda **senast tisdag 9/6 2020 kl. 18:00**

Besluts punkter på dagordningen (förkortad lista, se kallelsen för fullständig dagordning):

(markera ditt val genom att kryssa i rutan – rödmarkerade punkter på dagordningen är inte föremål för poströstning)

Nr	Punkter på dagordningen	JA styrelsens/ valberedningens förslag	NEJ styrelsens/ valberedningens förslag	Avstår
a)	Stämmans öppnande			
b)	Fastställande av röstlängd Röstlängden fastställs på föreningsstämman och eventuella närvarande medlemmar, ombud och medlemmar som poströstar med giltig poströst kommer att ingå i röstlängden.			
c)	Val av stämмоordförande Valberedningen föreslår stämman att utse Jogvan Lindenskov till ordförande.			
d)	Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare			
e)	Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet Valberedningen föreslår stämman att utse Tomas Wallin att justera protokollet.			
f)	Val av rösträknare Valberedningen föreslår stämman att utse Emma Hübinette till rösträknare.			
g)	Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman. Styrelsen har kallat genom anslag på väl synlig plats inom föreningens fastighet och lämnat kallelsen i alla brevlådor den 25/5 2020. Bifall till att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.			
h)	Framläggande av styrelsens årsredovisning			
i)	Framläggande av revisorernas berättelse			

Nr	Punkter på dagordningen	JA styrelsens/ valberedningens förslag	NEJ styrelsens/ valberedningens förslag	Avstår
j)	<p>Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning</p> <p>Styrelsen har lagt fram förslag till resultaträkning och balansräkning i enlighet med årsredovisning, sidorna 9 – 11.</p> <p>Bifall till fastställande av resultaträkning och balansräkning.</p>			
k)	<p>Beslut om resultatdisposition</p> <p>Styrelsen föreslår följande resultatdisposition:</p> <p>Balanserat resultat -2 967 436 kr Årets resultat -1 578 752 kr Årets fondavsättning enligt stadgarna -672 000 kr Årets ianspråktagande ur underhållsfond 1 509 839 kr</p> <p>Att balansera i ny räkning -3 708 349 kr</p> <p>Bifall till styrelsens förslag om resultatdisposition.</p>			
l)	<p>Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna</p> <p>Frågan om ansvarsfrihet är obligatorisk. Föreningens revisor har tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen. <i>(Sätt en bock för varje ledamot)</i></p>			
	Bifall till ansvarsfrihet för Jogvan Lindenskov för räkenskapsåret 2019			
	Bifall till ansvarsfrihet för Tomas Wallin för räkenskapsåret 2019			
	Bifall till ansvarsfrihet för Azra Selimovic för räkenskapsåret 2019			
	Bifall till ansvarsfrihet för Emma Hübinette för räkenskapsåret 2019			
	Bifall till ansvarsfrihet för Channe Espenhain för räkenskapsåret 2019			
m)	<p>Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter</p> <p>Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av 3–5 styrelseledamöter och 1–2 styrelsesuppleanter.</p> <p>Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av 4 ledamöter och 1 suppleant.</p> <p>Bifall till valberedningens förslag om antalet ledamöter och suppleanter.</p>			

Nr	Punkter på dagordningen	JA styrelsens/ valberedningens förslag	NEJ styrelsens/ valberedningens förslag	Avstår
n)	<p>Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning</p> <p>Valberedningen föreslår att styrelseledamöter, suppleanter och valberedningen ska erhålla arvode enligt följande:</p> <p>Ett prisbasbelopp (47 300 kr) för styrelsen att fördela sinsemellan varav 1000 kr går till valberedningen.</p> <p>Bifall till valberedningens förslag om arvode till styrelseledamöter, suppleanter och valberedning.</p>			
	<p>Valberedningen föreslår att revisorn ska erhålla arvode enligt följande:</p> <p>Föreningens revisor (auktoriserad revisor/bolag) fakturerar sitt arvode till föreningen efter gällande taxa.</p> <p>Bifall till valberedningens förslag om arvode till revisorn.</p>			
o)	<p>Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande</p> <p>Valberedningen föreslår att styrelsen konstituerar sig själv, dvs. att styrelsen utser en ordförande inom sig.</p> <p>Bifall till valberedningens förslag om att styrelsen ska konstituera sig själv.</p>			
p)	<p>Val av styrelseledamöter och suppleanter</p>			
	<p>Valberedningen föreslår att Jogvan Lindenskov väljs till ledamot för en tid om 1 år</p>			
	<p>Valberedningen föreslår att Tomas Wallin väljs till ledamot för en tid om 1 år</p>			
	<p>Valberedningen föreslår att Azra Selimovic väljs till ledamot för en tid om 1 år</p>			
	<p>Valberedningen föreslår att Emma Hübinette väljs till ledamot för en tid om 1 år</p>			
	<p>Valberedningen föreslår att Channe Espenhainn väljs till suppleant för en tid om 1 år</p>			
q)	<p>Val av revisorer och revisorssuppleanter</p>			
	<p>Auktoriserad/godkänd revisor Bolag: Ernst & Young</p> <p>Valberedningen föreslår att föreningen fortsätter anlita Ernst & Young som revisor (suppleant behövs ej vid godkänt bolag).</p> <p>Bifall till valberedningens förslag att anlita Ernst & Young AB</p>			

Nr	Punkter på dagordningen	JA styrelsens/ valberedningens förslag	NEJ styrelsens/ valberedningens förslag	Avstår
r)	<p>Val av valberedning Enligt föreningens stadgar ska stämman utse minst en ledamot till valberedningen.</p> <p>Valberedningen föreslår Richard Schyrman som ledamot i valberedningen.</p>			

s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen

	Av styrelsen lämnade förslag (markera ditt val genom att kryssa i rutan JA, NEJ eller Avstår)	JA styrelsens förslag	NEJ styrelsens förslag	Avstår
1	<p>Förslag från styrelsen om inklädning av nya tappvattenrör och elledningar</p> <p>Styrelsen föreslår stämman att nya tappvattenrör och elledningar i lägenheterna monteras på utsidan av väggarna och byggs in i en inklädning. Se bilaga 1 för mer information.</p> <p>Bifall till styrelsens förslag om inklädning av nya tappvattenrör och elledningar.</p>			
2	<p>Förslag från styrelsen att teckna kollektivavtal på bredband och bemyndiga styrelsen att hädanefter teckna nya avtal om gruppanslutning</p> <p>Styrelsen föreslår stämman att föreningen tecknar kollektivavtal med Comhem på bredband. Styrelsen ber också stämman om bemyndigande att teckna nya avtal om gruppanslutning avseende bredband, telefoni och TV. Se bilaga 2 för mer information.</p> <p>Bifall till styrelsens förslag om nytt kollektivavtal med ComHem och bemyndiganden för styrelsen att hädanefter teckna nya avtal om gruppanslutning.</p>			

t)	Stämmans avslutande			
----	----------------------------	--	--	--

Underskrift av bostadsrättshavare

(är ni flera bostadsrättshavare räcker det ändå med en underskrift, på samma sätt som det hade räckt att en av er närvarade vid stämman)

[Förnamn Efternamn]

[Ort], [Datum]