

NYHETSBRF BRF GRÄNGESHUS

December 2019

Hej alla medlemmar i Brf Grängeshus. Med detta nyhetsbrev går vi ut med generell information och berättar lite om vad som kommer att hända inom en snar framtid.

RENOVERING

AVLOPP Renovering av avloppen i källaren är nu klart. Vi tackar alla för Ert tålamod.

TAPPVATTEN OCH ELSTAMMAR: Nästa steg är tappvatten och elstammar. Det handlar om tappvattenrör / elledningar från källaren och upp i lägenheterna. Under januari får vi offerter från 6 entreprenörer. Vi granskar offerterna och går sen ut med mer information.

KAMERAÖVERVAKNING I SOPRUMMET

Angående soprummet har det skett en betydande förbättring efter att kameraövervakningen började. Det finns dock fortfarande medlemmar som inte förstått reglarna. Via kameraövervakningen försöker vi ta reda på vem det är, och vi har redan skickat rättelsebrev till vissa medlemmar.

AVGIFTSHÖJNING

Det kommer att bli en avgiftshöjning på 8% från januari 2020. Vi måste höja avgiften för att täcka utgifterna i samband med renoveringen.

OVK OCH KANALRENSNING

OVK, obligatorisk ventilationskontroll, ska göras regelbundet, i de flesta byggnader. Syftet är att visa att inomhusklimatet är bra och att ventilations-systemen fungerar. I flerbostadshus med självdragsventilation ska kontrollen göras vart 6:e år och det är nu dags i vårt hus. Alla lägenheter kommer att kontrolleras och ventilationskanalerna kommer även att rensas. **Vi har anlitat SIMAB AB för detta jobb och det utförs 7-8 januari. SIMAB AB behöver tillträda till samtliga lägenheter.** Det går att lämna nyckel i styrelsens brevlåda i källaren. Mer information kommer inom kort.

GRUPPAVTAL COMHEM

Genom Riksbyggen kan vi få ett förmånligt gruppavtal med Comhem gällande TV/Bredband. Alla som har bredband via Comhem i dag, har sitt eget avtal med Comhem, det kan bli mycket billigare för varje medlem om föreningen tecknar ett gruppavtal i stället. Vid gruppanslutning krävs ett stämmobeslut. Styrelsen jobbar vidare med detta och går ut med mer information.

Summary in English

Renovation: Renovation of the wastewater drains in the basement is now complete. Thank you for your patience.

During January the board will receive quotes from six contractors regarding new pipes for tap water from the basement to the apartments. Likewise, for the electrical wiring from the basement to the apartments.

Video surveillance: Regarding the garbage room, there has been a significant improvement since camera surveillance began. However, there are still members who do not understand the rules. Through the camera surveillance, we are trying to find out who it is, and we have already sent letters to some members.

Fee increase. There will be a fee increase of 8% from January 2020. We must raise the fee to cover the expenses related to the renovation.

Group contract TV/Internet: Through Riksbyggen we can get a favourable group agreement with Comhem regarding TV/Broadband. Everyone who has broadband via Comhem today has their own agreement with Comhem. Every member can save money if the association signs a group agreement instead. We are looking into this and will return with more information.

Ventilation and cleaning of ducts. **Simab AB will check the ventilation and clean ducts in all apartments on January 7-8. They will need access to all apartments.** More information regarding this will come soon

Styrelsen
brfgrangeshus@gmail.com
brfgrangeshus.se

