



Brf Grängeshus
Org nr 746000-2210
Årsredovisning
1/1 2009 - 31/12 2009

*Spara din årsredovisning. Du kan behöva den
vid försäljning och i kontakt med bank.*

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGENS ÅRSSTÄMMA

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan av styrelsens val av protokollförare
4. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar och röstlängd
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
6. Fastställande av dagordningen
7. Fråga om kallelse behörigen har skett
8. Framläggande av styrelsens årsredovisning
9. Framläggande av revisorernas berättelse, eventuella anmärkningar och styrelsens förklaring däröver.
10. Beslut om fastställelse av resultaträkning och balansräkning
11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Övriga ärenden som angivits i kallelsen till stämman
18. Stämmans avslutande

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehåsa med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas på stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsen som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare.

Riksbyggens utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept, med allt från ekonomisk förvaltning till fastighetsskötsel och drift. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja.

Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende

Innehåll

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
<i>Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter</i>	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Revisionsberättelse	13
Nyckeltal och diagram	14

Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Grängeshus får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2009-01-01 - 2009-12-31.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Utsedd av</u>	<u>Vald t.o.m. årsstämman</u>
Olof Borjo	Ordförande	Stämman	2010
Souciance Eqdam Rashti	Vice ordförande	Stämman	2010
Jessica Borjo	Sekreterare	Stämman	2010
Joakim Warnerbring	Kassör	Stämman	2010
Eva Lund	Ledamot	Stämman	2010

Styrelsesuppleanter

Mikael Calner	Stämman	2010
Dennis Ibsen	Stämman	2010

Ordinarie revisorer

Lena Ivarsson	Stämman	2010
Mikael Calner	Stämman	2010

Revisorssuppleant

Hans Christensen	Stämman	2010
------------------	---------	------

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Raden 10 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 56 lägenheter och 2 lokaler. Byggnaden är uppförd 1945. Fastighetens adress är Lönngatan 60, 214 49 Malmö.

Total tomtarea:	2 234 kvm
Total bostadsarea:	2 670 kvm
Total lokalarea:	14 kvm

Årets taxeringsvärde	15 604 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	15 604 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Sveland under 2009 och Folksam under 2010.

Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna. Bostadsrättstillägg bekostas kollektivt av föreningen sedan 2010-01-01.

Förvaltning/organisationsanslutning

Riksbyggens kontor i Malmö har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll

Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 58 tkr och planerat underhåll för 1 169 tkr. Kostnaderna specificeras i not 3 och 4 till resultaträkningen.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

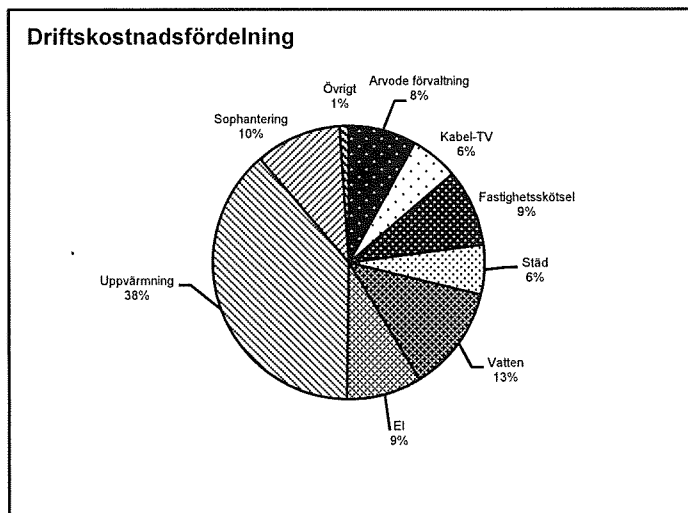
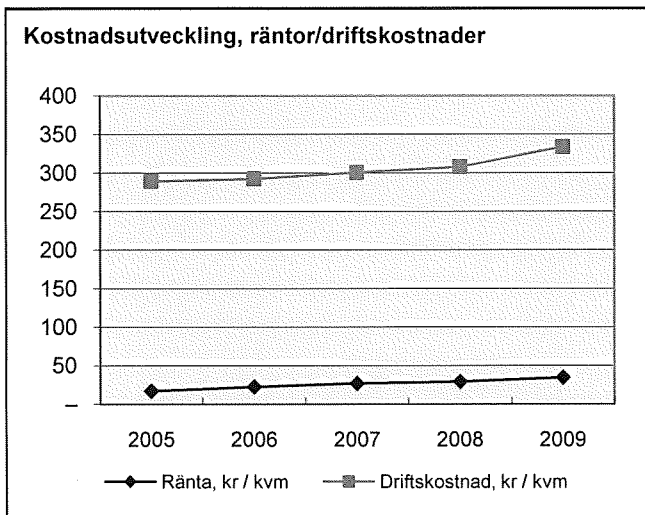
Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 22 april 2009.

Ekonomi

Resultat och ställning (tkr)

	2009	2008	2007	2006	2005
Rörelsens intäkter	1 464	1 382	1 369	1 271	1 228
Årets resultat	- 968	156	46	- 252	89
Balansomslutning	1 804	2 143	2 085	2 286	1 579
Soliditet %	-46%	6%	-1%	-3%	12%
Likviditet %	201%	344%	296%	220%	289%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr / kvm	407	382	372	338	333
Bränsletillägg, kr / kvm	124	124	124	124	117
Driftskostnad, kr / kvm	334	308	300	293	289
Ränta, kr / kvm	34	29	27	22	17
Lån, kr / kvm	899	671	714	757	418

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/kvm samt bränsletillägg kr/kvm har BOA som beräkningsgrund. Driftskostnad kr/kvm, Ränta kr/kvm, Underhållsfond kr/kvm och Lån kr/kvm har samtliga BRA (=BOA + LOA) som beräkningsgrund.



Årsavgifter

Efter att ha antagit budgeten för verksamhetsåret 2010 har styrelsen beslutat om att höja årsavgifterna med 4 % och värmeavgifterna med 3 % (från 1 jan 2010). Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 408 kr kvm/år.

Överlåtelser och övriga föreningsfrågor

Under 2009 har 10 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 3 st). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	97 060
Årets resultat före fondförändring	-967 830
Summa över/underskott	<u>-870 770</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	-870 770
-----------------------------------	-----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2009-01-01 2009-12-31</i>	<i>2008-01-01 2008-12-31</i>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Årsavgifter och hyror	1	1 106 334	1 038 073
Bränsleavgifter		330 352	330 352
Övriga förvaltningsintäkter	2	26 915	13 653
		<u>1 463 601</u>	<u>1 382 078</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Reparationer	3	- 57 581	- 63 567
Planerat underhåll	4	-1 169 299	- 49 640
Fastighetsavgift/skatt		- 63 010	- 63 010
Driftskostnader	5	- 895 867	- 826 328
Övriga kostnader	6	- 19 640	- 9 496
Personalkostnader	7	- 52 758	- 56 691
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	- 82 966	- 90 031
		<u>-2 341 121</u>	<u>-1 158 763</u>
Rörelseresultat		- 877 520	223 316
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter	9	1 981	12 925
Räntekostnader	10	- 92 085	- 77 727
		<u>- 90 104</u>	<u>- 64 802</u>
Resultat efter finansiella poster		- 967 624	158 514
Inkomstskatt		- 206	- 2 962
Årets resultat		<u>- 967 830</u>	<u>155 552</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2009-12-31	2008-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	1 340 062	1 406 603
Maskiner och inventarier	12	24 175	40 600
		<u>1 364 237</u>	<u>1 447 203</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätter	13	156	156
Summa anläggningstillgångar		1 364 393	1 447 359
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		5 287	20 925
Skattefordringar		9 196	68 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	12 568	12 568
		<u>27 051</u>	<u>102 407</u>
<i>Kassa och bank</i>	15		
Kassa och bank		412 355	593 005
Summa omsättningstillgångar		439 406	695 412
SUMMA TILLGÅNGAR		1 803 799	2 142 771

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2009-12-31	2008-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16		
Bundet eget kapital			
Insatser		42 020	42 020
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		97 060	- 58 492
Årets resultat		- 967 830	155 552
		- 870 770	97 060
Summa eget kapital		- 828 750	139 080
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	17	2 413 750	1 801 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 841	12 543
Övriga skulder, kortfristiga	18	26 145	27 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	139 813	162 856
		218 799	202 441
Summa skulder		2 632 549	2 003 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 803 799	2 142 771
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		2 552 000	2 105 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Från och med 1 januari 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter. Som intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som lagts ner i fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 26,3 % på skattepliktig inkomst.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Byggnader	helt avskrivna
Standardförbättringar, innan 2006	20 år
Standardförbättringar, byte elstammar 2006	50 år
Inventarier, fastighetsinventarier	5 år

Belopp i kr om inget annat anges.

2009-12-31 2008-12-31

Not 1 Årsavgifter och hyror

Årsavgifter, bostäder	1 087 085	1 018 825
Årsavgifter, lokaler	3 751	3 751
Hyror, lokaler	15 497	15 497
	1 106 334	1 038 073

Not 2 Övriga förvaltningsintäkter

Övriga ersättningar, pant och överlåtelseavgifter	20 784	13 150
Öresutjämnings	82	103
Övriga intäkter	6 049	400
	26 915	13 653

Not 3 Reparationer

Bostäder	18 242	8 441
Vattenskador	3 845	19 804
Tvättstugor	17 753	8 513
Gemensamma utrymmen	0	5 862
Vatten/Avlopp	444	14 175
Värme	0	725
Elinstallationer	413	0
Övriga installationer	11 751	4 319
Huskropp	4 064	431
Vandalisering	1 069	1 297
	57 581	63 567

Not 4 Planerat underhåll

Lokaler, gemensamma utrymmen	0	49 640
VA/Sanitet, Relining stammar	1 169 299	0
	1 169 299	49 640

2009-12-31 2008-12-31

Not 5 Driftskostnader

Fastighetsförsäkring	10 799	9 954
Arvode förvaltning	71 675	60 860
Kabel-TV	50 271	48 304
Juridiska kostnader	450	1 050
Fastighetsskötsel	80 750	82 589
Städ	51 974	51 973
Snöröjning	5 400	0
Förbrukningsmateriel	3 808	4 314
Vatten	110 671	97 750
El	79 160	65 476
Uppvärmning	340 767	321 335
Sophantering	90 142	82 724
	895 867	826 328

Not 6 Övriga kostnader

Köpta tjänster	3 063	870
Bankkostnader, pantbrev m.m	10 280	0
Övriga externa kostnader	6 297	8 626
	19 640	9 496

Not 7 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Styrelsearvode	41 000	43 000
Övriga kostnadsersättningar	400	1 207
Föreningsvald revisor	1 200	1 200
Summa	42 600	45 407
Sociala kostnader	10 158	11 284
	52 758	56 691

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

Standardförbättringar	66 541	66 541
Maskiner och inventarier	16 425	23 490
	82 966	90 031

Not 9 Ränteintäkter

Ränteintäkter bank	782	10 578
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	853	0
Skattefria ränteintäkter	346	2 347
	1 981	12 925

Not 10 Räntekostnader

Räntekostnader, fastighetslån	92 085	77 607
Övriga finansiella kostnader	0	120
	92 085	77 727

2009-12-31 2008-12-31

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

Vid årets början

Byggnader	678 725	678 725
Mark	148 175	148 175
Standardförbättringar	1 923 671	1 923 671

Summa anskaffningsvärden

2 750 571 2 750 571

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	- 678 725	- 678 725
Standardförbättringar	- 665 243	- 598 702
	-1 343 968	-1 277 427

Årets avskrivning standardförbättringar

- 66 541 - 66 541

Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan

-1 410 509 -1 343 968

Restvärde enligt plan vid årets slut

1 340 062 1 406 603

Taxeringsvärden

bostäder	15 505 000	15 505 000
lokaler	99 000	99 000

Totalt taxeringsvärde

15 604 000 15 604 000

varav byggnader

11 281 000 11 281 001

Not 12 Maskiner och inventarier

Anskaffningsvärden

Vid årets början

Maskiner och inventarier	275 388	330 139
--------------------------	---------	---------

Avyttringar och utrangeringar

Maskiner och inventarier	0	- 54 751
--------------------------	---	----------

Summa anskaffningsvärden

275 388 275 388

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Maskiner och inventarier	- 234 788	- 211 298
--------------------------	-----------	-----------

Årets avskrivningar

Maskiner och inventarier	- 16 425	- 23 490
--------------------------	----------	----------

Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan

- 251 213 - 234 788

Restvärde enligt plan vid årets slut

24 175 40 600

2009-12-31 2008-12-31

Not 13 Bostadsrätter

Andelar i bostadsrättsföreningar	156	156
Föreningen äger lokal nr 57 som hyrs ut, vilken redovisas som anläggningstillgång.	156	156

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetald kabel-tv-avgift	12 568	12 568
	12 568	12 568

Not 15 Kassa och bank

Handkassa	5 988	3 930
Bankmedel	73 829	370 826
Avräkning med Swedbank	332 538	218 249
	412 355	593 005

Not 16 Eget kapital	Bundet	Bundet	Fritt
		<i>Underhålls</i>	<i>Balanserat</i>
	<i>Insatser</i>	<i>fond</i>	<i>Resultat</i>
Vid årets början	42 020	0	97 060
Disposition enl årsstämmobeslut		0	0
Årets resultat			- 967 830
Vid årets slut	42 020	0	- 870 770

Not 17 Fastighetslån

Fastighetslån	2 413 750	1 801 250
Skuld vid årets slut	2 413 750	1 801 250

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SWEDBANK	1,24			750 000	22 500	727 500
SWEDBANK	3,70	2010-01-12	926 250		65 000	861 250
SWEDBANK	5,48	2012-03-26	875 000		50 000	825 000
			1 801 250	750 000	137 500	2 413 750

Not 18 Övriga skulder, kortfristiga

Sociala avgifter och skatter	1 763	2 059
Kostnadsförda ännu inte betalda kapitalkostnader	24 382	24 983
	26 145	27 042

2009-12-31 2008-12-31

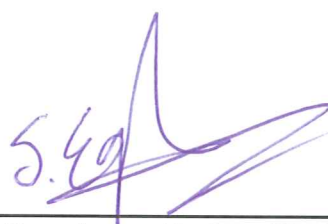
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna löner och sociala avgifter	0	389
Upplupna räntekostnader	4 975	3 305
Upplupna elkostnader	6 558	4 519
Upplupna värmekostnader	42 032	38 828
Upplupna kostnader för renhållning	2 033	0
Upplupna revisionsarvoden	1 800	1 200
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 753	6 140
Förutbetalda hyror och avgifter	61 662	108 475
	139 813	162 856

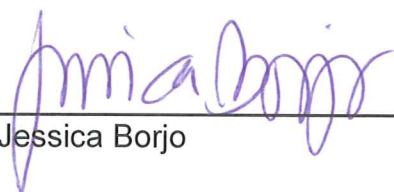
Malmö 2010-05-09



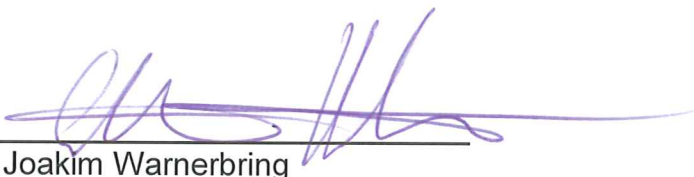
Olof Borjo



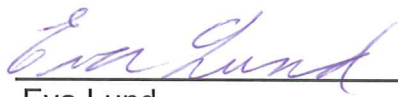
Souciance Eqdam Rashti



Jessica Borjo

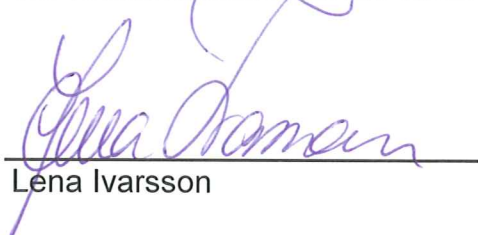


Joakim Warnerbring

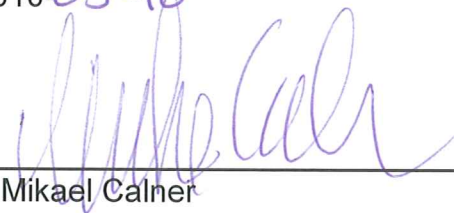


Eva Lund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2010-05-10



Lena Ivarsson



Mikael Calner

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Grängeshus

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Grängeshus för år 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Granskningen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

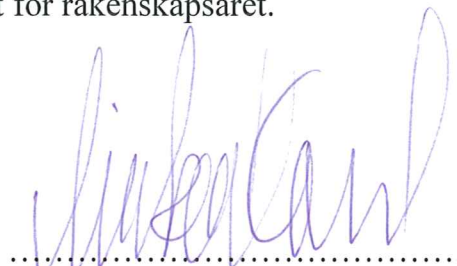
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 10/5 2010



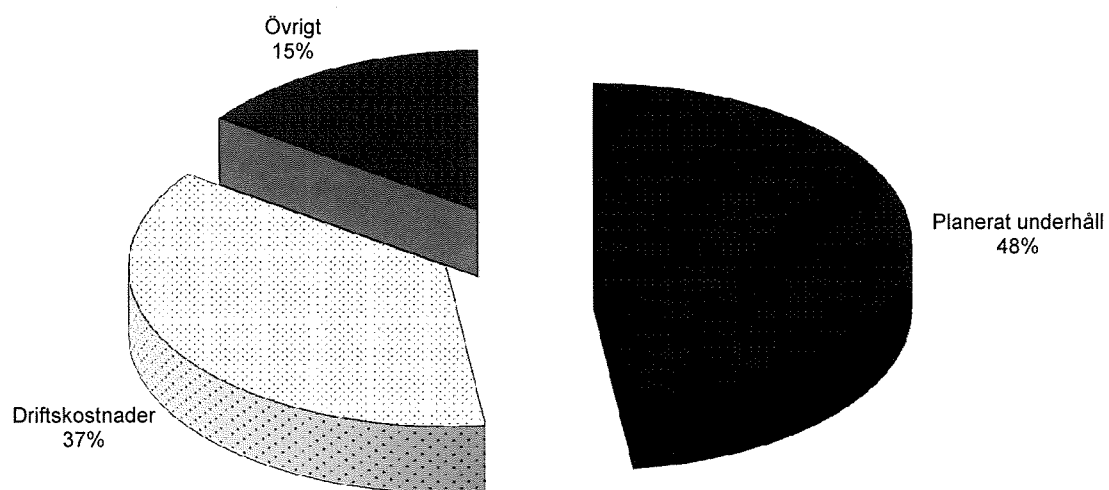
Lena Ivarsson



Mikael Calner

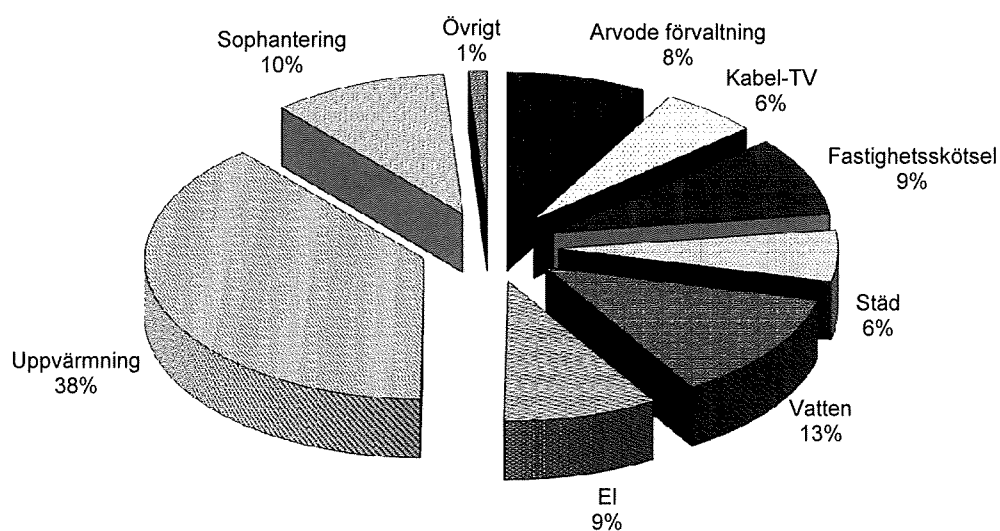
Nyckeltal

Kostnadsfördelning	2009	2008
Reparationer	57 581	63 567
Planerat underhåll	1 169 299	49 640
Fastighetsavgift/skatt	63 010	63 010
Driftskostnader	895 867	826 328
Övriga kostnader	19 640	9 496
Personalkostnader	52 758	56 691
Avskrivning av anläggningstillgångar	82 966	90 031
Finansiella poster	92 085	77 727
Inkomstskatt	206	2 962
Summa kostnader	2 433 412	1 239 452



Driftskostnadsfördelning

	2009	2008
Fastighetsförsäkring	10 799	9 954
Arvode förvaltning	71 675	60 860
Kabel-TV	50 271	48 304
Juridiska kostnader	450	1 050
Fastighetsskötsel	80 750	82 589
Städ	51 974	51 973
Snöröjning	5 400	0
Förbrukningsmateriel	3 808	4 314
Vatten	110 671	97 750
El	79 160	65 476
Uppvärmning	340 767	321 335
Sophantering	90 142	82 724
Summa driftskostnader	895 867	826 328



Nyckeltalsanalys för driftskostnader

	2009	2008
BOA (kvm):	2670	2670
	Kr / kvm	Kr / kvm
Fastighetsförsäkring	4	4
Arvode förvaltning	27	23
Kabel-TV	19	18
Juridiska kostnader	0	0
Fastighetsskötsel	30	31
Städ	19	19
Snöröjning	2	0
Förbrukningsmateriel	1	2
Vatten	41	37
El	30	25
Uppvärmning	128	120
Sophantering	34	31
Summa driftskostnader	336	309