

Brf Grängeshus
Org nr 746000-2210
Årsredovisning
1/1 2008 - 31/12 2008

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGENS ÅRSSTÄMMA

**Medlemmarna i Brf Grängeshus
kallas till ordinarie föreningsstämma**

Tid: Onsdagen den 22 april 2009,
kl. 19,00

Plats: Styrelserummet

Välkomna!

Styrelsen

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan av styrelsens val av protokollförare
4. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar och röstlängd
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
6. Fastställande av dagordningen
7. Fråga om kallelse behörigen har skett
8. Framläggande av styrelsens årsredovisning
9. Framläggande av revisorernas berättelse, eventuella anmärkningar och styrelsens förklaring däröver.
10. Beslut om fastställelse av resultaträkning och balansräkning
11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Övriga ärenden som angivits i kallelsen till stämman
18. Stämmans avslutande

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende antingen äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader eller innehar fastigheten med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller de delar av förvaltningen som styrelsen tecknat avtal om. Riksbyggen är ett folkrörelse-företag och en kooperativ ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare.

Riksbyggens två huvudinriktningar är bygg och förvaltning. Riksbyggens förvaltningsverksamhet har huvudfokus på bostadsrätten. Riksbyggen är ett serviceföretag och erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept, med allt från ekonomisk förvaltning till fastighetsskötsel och drift.

Riksbyggen genomför gemensamma upphandlingar av olika tjänster t.ex. försäkringstjänster åt de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen.

Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitetscertifierad enligt SS-EN ISO 9001. Detta innebär högt ställda krav på kvalitet och service i alla delar av arbetet. Riksbyggen arbetar intensivt med miljöfrågor. Miljödiplomering handlar om att ta ett antal steg mot en mer miljömedveten vardag. Miljödiplomet fungerar som ett officiellt erkännande av företagets miljöarbete och en objektiv miljömärkning.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Innehåll

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
<i>Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter</i>	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Revisionsberättelse	14

Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Grängeshus får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2008-01-01 - 2008-12-31.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Hans Christensen	Ordförande	<u>Utsedd av</u> Föreningen
Dennis Ipsen	Vice Ordförande	"
Hanne Andersen	Kassör	"
Mubera Suljagic	Sekreterare	"
Eva Lund	Ledamot	"

Styrelsesuppleanter

Joakim Warnerbring	Föreningen
Olof Borjo	"

Ordinarie revisorer

Lena Ivarsson	Föreningen
Maj-Britt Hansson (ersätts av Olof Borjo enl styrelsen)	"

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av Hanne Andersen, Dennis Ipsen, Mubera Suljagic och Hans Christensen, två i förening.

Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Raden 10 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 56 lägenheter och 2 lokaler. Byggnaden är uppförd 1945. Fastighetens adress är Lönngatan 60, 214 49 Malmö.

Total tomtarea:	2 234 kvm
Total bostadsarea:	2 670 kvm
Total lokalarea:	14 kvm

Årets taxeringsvärde	15 604 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	15 604 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Sveland Sakförsäkringar AB.

Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättsinnehavarna.

Förvaltning/organisationsanslutning

Riksbyggens kontor i Malmö har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll

Utfört underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 63 567 kr och planerat underhåll för 49 640 kr. Underhållskostnaderna specificeras i not 3 och 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Föreningen ska under 2009 genomföra relining.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 22 maj 2008.

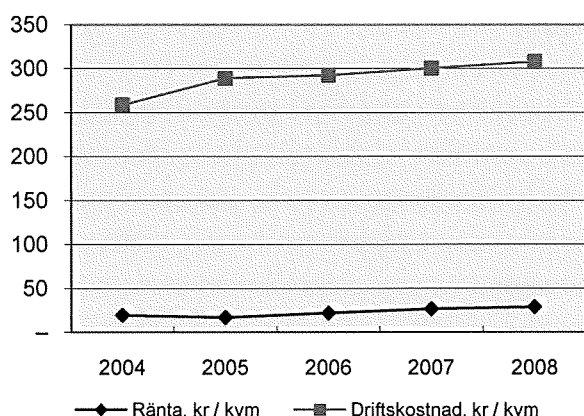
Ekonomi

Resultat och ställning (tkr)

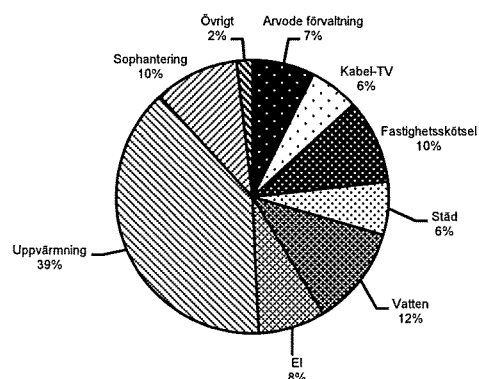
	2008	2007	2006	2005	2004
Rörelsens intäkter	1 382	1 369	1 271	1 228	1 167
Årets resultat	156	48	- 177	168	161
Resultat efter fondförändringar	156	46	- 252	89	161
Balansomslutning	2 143	2 085	2 201	1 495	1 355
Soliditet %	6%	-1%	-3%	13%	7%
Likviditet %	344%	296%	264%	374%	684%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr / kvm	382	372	338	333	327
Bränsletillägg, kr / kvm	124	124	124	117	101
Driftskostnad, kr / kvm	308	300	293	289	259
Ränta, kr / kvm	29	27	22	17	19
Lån, kr / kvm	671	714	757	418	442

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/kvm samt bränsletillägg kr/kvm har BOA som beräkningsgrund. Driftskostnad kr/kvm, Ränta kr/kvm, Underhållsfond kr/kvm och Lån kr/kvm har samtliga BRA (=BOA + LOA) som beräkningsgrund.

Kostnadsutveckling, räntor/driftskostnader



Driftskostnadsfördelning



Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2008 då grundavgifterna höjdes med 2,7 %. Efter att ha antagit budgeten för 2009 har styrelsen beslutat om att höja grundavgiften med 6,7 % från 090101. Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 382 kr kvm/år.

Överlåtelser och övriga föreningsfrågor

Under 2008 har 3 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 9 st). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till årsstämman förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-58 492
Årets resultat före fondförändring	155 552
Summa över/underskott	97 060

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	97 060
-----------------------------------	---------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-01-01 2008-12-31</i>	<i>2007-01-01 2007-12-31</i>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Årsavgifter och hyror	1	1 038 073	1 011 189
Bränsleavgifter		330 352	330 352
Övriga förvaltningsintäkter	2	13 653	27 624
		<u>1 382 078</u>	<u>1 369 166</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Reparationer	3	- 63 567	- 171 529
Planerat underhåll	4	- 49 640	- 84 063
Fastighetsavgift		- 63 010	- 43 262
Driftskostnader	5	- 826 328	- 806 481
Övriga kostnader	6	- 9 496	- 16 766
Personalkostnader	7	- 56 691	- 47 173
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	- 90 031	- 90 031
		<u>-1 158 763</u>	<u>-1 259 305</u>
Rörelseresultat		223 316	109 861
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter	9	12 925	9 574
Statliga bostadsbyggnadssubventioner		0	769
Räntekostnader	10	- 77 727	- 72 010
		<u>- 64 802</u>	<u>- 61 667</u>
Resultat efter finansiella poster		158 514	48 194
Inkomstskatt		- 2 962	- 2 618
Årets resultat		<u>155 552</u>	<u>45 576</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	1 406 603	1 473 144
Maskiner och inventarier	12	40 600	64 090
		<u>1 447 203</u>	<u>1 537 234</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätter	13	156	156
Summa anläggningstillgångar		<u>1 447 359</u>	<u>1 537 390</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		20 925	0
Skattefordringar		68 914	98 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	12 568	12 055
		<u>102 407</u>	<u>110 569</u>
<i>Kassa och bank</i>	15		
Kassa och bank		593 005	436 702
Summa omsättningstillgångar		<u>695 412</u>	<u>547 271</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 142 771</u>	<u>2 084 661</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2008-12-31	2007-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16		
Bundet eget kapital			
Insatser		42 020	42 020
		42 020	42 020
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		- 58 492	- 104 067
Årets resultat		155 552	45 576
		97 060	- 58 492
Summa eget kapital		139 080	- 16 472
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	17	1 801 250	1 916 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 543	54 950
Övriga skulder, kortfristiga	18	27 042	26 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	162 856	103 434
		202 441	184 883
Summa skulder		2 003 691	2 101 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 142 771	2 084 661
Ställda säkerheter		2 105 000	2 105 000
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån			
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Intäktredovisning sker i enlighet med BFAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Från och med 1 januari 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter. Som intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som lagts ner i fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 28 % på skattepliktig inkomst.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Byggnader	50 år
Standardförbättringar, innan 2006	20 år
Standardförbättringar, byte elstammar 2006	50 år
Inventarier, fastighetsinventarier	5 år

2008-12-31 2007-12-31

Not 1 Årsavgifter och hyror

Årsavgifter, bostäder	1 018 825	992 040
Årsavgifter, lokaler	3 751	3 653
Hyror, lokaler	15 497	15 497
	1 038 073	1 011 189

Not 2 Övriga förvaltningsintäkter

Övriga ersättningar, pantavgifter m.m	13 150	16 150
Fakturerade kostnader	0	300
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	103	- 97
Övriga rörelseintäkter	400	11 271
	13 653	27 624

Not 3 Reparationer

Bostäder	8 441	24 520
Vattenskador	19 804	56 314
Tvättstugor	8 513	2 725
Gemensamma utrymmen	5 862	12 332
Vatten/Avlopp	14 175	19 421
Värme	725	28 357
Elinstallationer	0	750
Övriga installationer	4 319	2 853
Huskropp	431	18 072
Gårdar och grönanläggningar	0	6 185
Vandalisering	1 297	0
	63 567	171 529

2008-12-31 2007-12-31

Not 4 Planerat underhåll

Lokaler, gemensamma utrymmen	49 640	29 688
VA/Sanitet	0	54 375
	49 640	84 063

Not 5 Driftskostnader

Fastighetsförsäkring	9 954	9 659
Arvode förvaltning	60 860	65 555
Kabel-TV	48 304	46 954
Juridiska kostnader	1 050	0
Fastighetsskötsel	82 589	79 354
Städ	51 973	48 502
Förbrukningsmateriel	4 314	12 028
Vatten	97 750	97 031
El	65 476	47 273
Uppvärmning	321 335	311 786
Sophantering	82 724	88 340
	826 328	806 481

Not 6 Övriga kostnader

Konstaterade förluster hyror/avgifter	15	0
Köpta tjänster	870	1 450
Övriga externa kostnader	8 611	15 316
	9 496	16 766

Not 7 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Styrelsearvode	43 000	35 000
Övriga kostnadsersättningar	1 200	1 200
Föreningsvald revisor	1 200	1 200
Summa	45 400	37 400
Sociala kostnader	11 291	9 773
	56 691	47 173

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

Standardförbättringar	66 541	66 541
Maskiner och inventarier	23 490	23 490
	90 031	90 031

Not 9 Ränteintäkter

Ränteintäkter avräkning med Swedbank	10 578	9 160
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	264	191
Övriga ränteintäkter, skattekonto	2 083	222
	12 925	9 574

2008-12-31 2007-12-31

Not 10 Räntekostnader

Räntekostnader, fastighetslån
Övriga finansiella kostnader

77 607	71 613
120	397
77 727	72 010

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

Vid årets början

Byggnader

Mark

Standardförbättringar

678 725	678 725
148 175	148 175
1 923 671	1 923 671

Summa anskaffningsvärden

2 750 571 2 750 571

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader

Standardförbättringar

- 678 725	- 678 725
- 598 702	- 532 161
-1 277 427	-1 210 886

Årets avskrivning standardförbättringar

Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan

- 66 541	- 66 541
-1 343 968	-1 277 427

Restvärde enligt plan vid årets slut

1 406 603 1 473 144

Taxeringsvärden

bostäder

lokaler

Totalt taxeringsvärde

varav byggnader

15 505 000	15 505 000
99 000	99 000
15 604 000	15 604 000
11 281 000	11 281 001

2008-12-31 2007-12-31

Not 12 Maskiner och inventarier

Anskaffningsvärden

Vid årets början

Maskiner och inventarier

330 139 291 389

330 139 291 389

Årets anskaffningar

Maskiner och inventarier

0 38 750

0 38 750

Avyttringar och utrangeringar

Maskiner och inventarier

- 54 751 0

Summa anskaffningsvärden

275 388 330 139

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Maskiner och inventarier

- 211 298 - 242 559

- 211 298 - 242 559

Årets avskrivningar

Maskiner och inventarier

- 23 490 - 23 490

- 23 490 - 23 490

Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan

- 234 788 - 266 049

Restvärde enligt plan vid årets slut

40 600 64 090

Not 13 Bostadsrätter

Andelar i bostadsrättsföreningar

156 156

Föreningen äger lokal nr 57 som hyrs ut,
vilken redovisas som anläggningstillgång.

156 156

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetald kabel-tv-avgift

12 568 12 055

12 568 12 055

Not 15 Kassa och bank

Handkassa

3 930 6 729

Bankmedel

370 826 269 812

Avräkning med Swedbank

218 249 160 161

593 005 436 702

2008-12-31 2007-12-31

Not 16 Eget kapital	Bundet	Bundet	Fritt
	<i>Insatser</i>	<i>Underhålls fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>
Vid årets början	42 020	0	- 58 492
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			155 552
Vid årets slut	42 020	0	97 060

Not 17 Fastighetslån		
Fastighetslån	1 801 250	1 916 250
Skuld vid årets slut	1 801 250	1 916 250

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SWEDBANK HYP AE	3,70	2010-01-12	991 250		65 000	926 250
SWEDBANK HYP AE	5,48	2012-03-26	925 000		50 000	875 000
			1 916 250		115 000	1 801 250

Not 18 Övriga skulder, kortfristiga		
Upplupna sociala avgifter och skatter	2 059	900
Avräkning LÅN	24 983	25 599
	27 042	26 499

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna löner och sociala avgifter	389	0
Upplupna räntekostnader	3 305	2 435
Upplupna elkostnader	4 519	4 255
Upplupna värmekostnader	38 828	36 724
Upplupna kostnader för renhållning	0	2 663
Upplupna revisionsarvoden	1 200	1 200
Förutbetalda hyror och avgifter	108 475	56 157
	162 856	103 434

2008-12-31 2007-12-31

Malmö 2009-



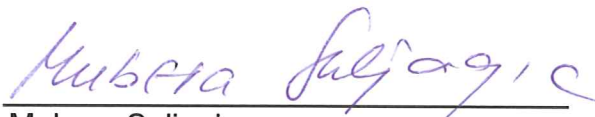
Hans Christensen
Ordförande



Dennis Ipsen



Hanne Andersen

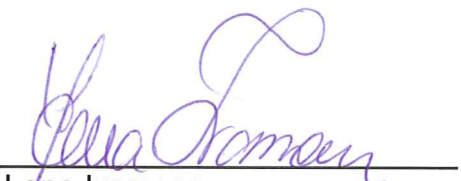


Mubera Suljagic

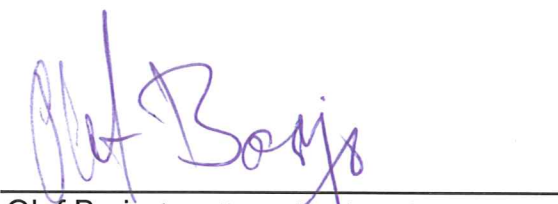


Eva Lund

Vår revisionsberättelse har lämnats den



Lena Ivarsson
Föreningsrevisor



Olof Borjo (ersätter ordinarie revisor Maj-Britt Hansson)
Föreningsrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Grängeshus

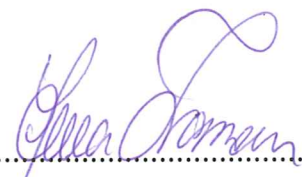
Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Grängeshus för år 2008. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

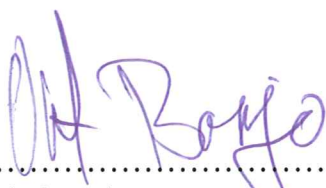
Granskningen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

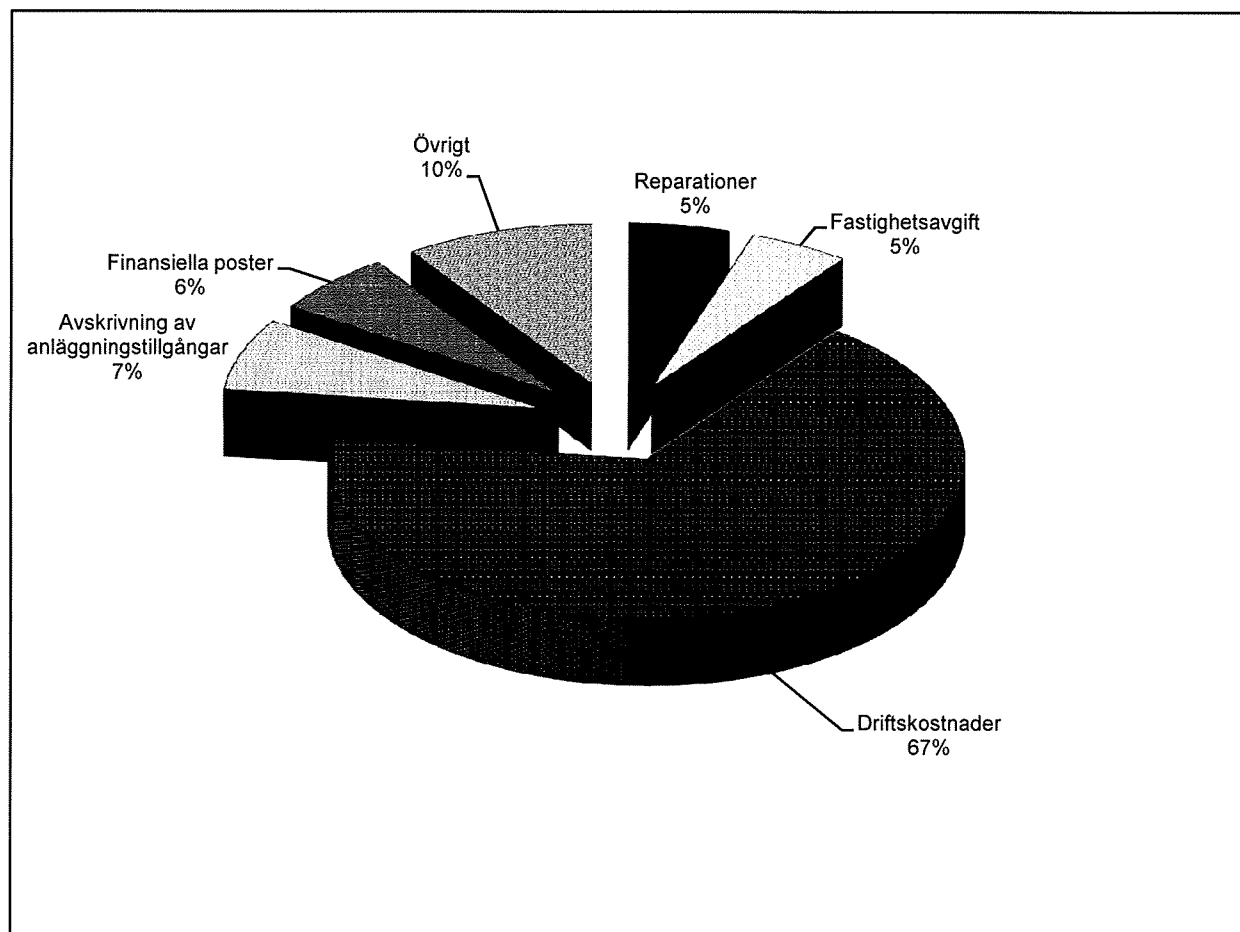
Malmö den 26/3 2009


.....
Lena Ivarsson


.....
Olof Borjo (ersätter ordinarie revisor Maj-Britt Hansson)

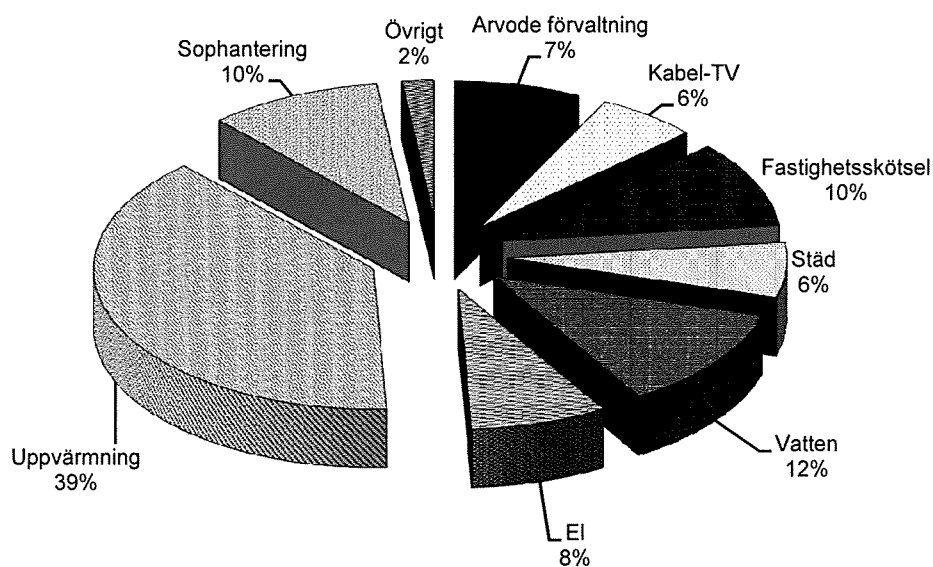
Nyckeltal

Kostnadsfördelning	2008	2007
Reparationer	63 567	171 529
Planerat underhåll	49 640	84 063
Fastighetsavgift	63 010	43 262
Driftskostnader	826 328	806 481
Övriga kostnader	9 496	16 766
Personalkostnader	56 691	47 173
Avskrivning av anläggningstillgångar	90 031	90 031
Finansiella poster	77 727	72 010
Inkomstskatt	2 962	2 618
Summa kostnader	1 239 452	1 333 933



Driftskostnadsfördelning

	2008	2007
Fastighetsförsäkring	9 954	9 659
Arvode förvaltning	60 860	65 555
Kabel-TV	48 304	46 954
Juridiska kostnader	1 050	0
Fastighetsskötsel	82 589	79 354
Städ	51 973	48 502
Förbrukningsmateriel	4 314	12 028
Vatten	97 750	97 031
El	65 476	47 273
Uppvärmning	321 335	311 786
Sophantering	82 724	88 340
Summa driftskostnader	826 328	806 481



Nyckeltalsanalys för driftskostnader

2008

2007

BOA (kvm):

2670	2670
Kr / kvm	Kr / kvm

Fastighetsförsäkring	4	4
Arvode förvaltning	23	25
Kabel-TV	18	18
Juridiska kostnader	0	0
Fastighetsskötsel	31	30
Städ	19	18
Förbrukningsmateriel	2	5
Vatten	37	36
El	25	18
Uppvärmning	120	117
Sophantering	31	33
Summa driftskostnader	309	302